



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Κερατέα: 30-06-2025

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 13726

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6^{ης} τακτικής συνεδρίασης του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Στην Κερατέα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30η του μήνα Ιουνίου, του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20:30**, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δ.Σ του κοινοτικού συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **12540/25-06-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, για συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα και του άρθρου 74Α του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023) β) την με αριθμ.303 Εγκύκλιο (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 30971/02-04-2024 ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τα Πρακτικά-αποφάσεις των συνεδριάσεων τηρούνται από τη υπάλληλο του Δήμου Λαυρεωτικής, κα. Αικατερίνη Κατσίγιαννη ,ειδικότητας ΔΕ/Α', Διοικητικού-Οικονομικού η οποία και παρίσταται στη Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) (**η κυρία Τυφακίδη Μαρία προσήλθε στο 3 θέμα ημερήσιας διάταξης**) ήτοι:

- 1. ΤΟΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** (Πρόεδρος Δ.Ε)
- 2. ΣΤΟΥΡΑΙΤΗ ΣΜΑΡΑΓΔΑ** (τακτικό μέλος).
- 3. ΧΟΛΕΒΑ ΚΥΡΙΑΚΗ** (τακτικό μέλος)
- 4. ΣΧΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** (τακτικό μέλος).
- 5. ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ** (τακτικό μέλος).
- 6. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ** (τακτικό μέλος).
- 7. ΤΥΦΑΚΙΔΗ ΜΑΡΙΑ** (τακτικό μέλος).
- 8. ΚΑΛΥΒΙΩΤΗ ΕΙΡΗΝΗ** (τακτικό μέλος).

Απόντες :

- 1.ΠΑΝΑΓΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** (τακτικό μέλος)
- 2. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ** (τακτικό μέλος)

3. ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (τακτικό μέλος).

Ο κ. Πρόεδρος του κοινοτικού συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα κάτωθι θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Λήψη απόφασης για κοπή δέντρου επί της οδού Λεωφ. Αθηνών Σουνίου 12 λόγω επικινδυνότητάς του .
2. Λήψη απόφασης για την ανάγκη προμήθειας και εγκατάστασης συστημάτων ασφαλείας στο Δημοτικό Ωδείο και στην Δημοτική Φιλαρμονική Κερατέας.
3. Συζήτηση για λήψη απόφασης ύστερα από το υπ αριθμ. 12208/23.6.2025 αίτημα του εξωραϊστικού και εκπολιτιστικού συλλόγου οικιστών Κακής Θάλασσας Κερατέας για την άμεση επισκευή και λειτουργία του Δημοτικού κινηματογράφου "ΗΛΕΚΤΡΑ» .
4. Συζήτηση για λήψη απόφασης σχετικά με πρόσκληση προς την 5μελή επιτροπή διαχείρισης αδέσποτων ζώων του Δήμου Λαυρεωτικής για ενημέρωση κι συνεργασία.
5. Επικύρωση πρακτικών προηγούμενης συνεδρίασης .

Πριν την έναρξη της συζήτησης επί των θεμάτων, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα και διανεμηθεί μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ένα επιπλέον θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης, από τις κοινοτικές συμβουλές της παράταξης «Ενότητα Δημιουργία», κα Νομικού Ευδοκία και κα Καλυβιώτη Ειρήνη.

Το εν λόγω θέμα φέρει τον εξής τίτλο:

«Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων, καθώς και παρουσίαση προτάσεων της παράταξης "Ενότητα Δημιουργία" για την ενίσχυση του σχετικού προγράμματος του Δήμου Λαυρεωτικής».

Ο Πρόεδρος, κατά την εισήγησή του, πρότεινε το θέμα αυτό να συζητηθεί από κοινού με το υπ' αριθμ. 4 θέμα πρόσκλησης της ημερήσιας διάταξης, το οποίο αφορά την πρόσκληση της πενταμελούς επιτροπής διαχείρισης αδέσποτων ζώων, υπό την προϋπόθεση ότι το Συμβούλιο θα εγκρίνει τη σχετική πρόσκληση.

Το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση στην επόμενη συνεδρίαση.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος προχώρησε στην εισήγηση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ολοκλήρωσή του, η κυρία Στουραϊτή Σμαράγδα ζήτησε τον λόγο, τον οποίο και της παραχώρησε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου, κύριος Τόλιας.

Η κα Στουραϊτή έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου ότι έχει καταθέσει εγκαίρως προς συζήτηση δύο αιτήματα και ζήτησε την εξέταση και παροχή γνωμοδότησης επ' αυτών:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 103753/6.2025 αίτημα, που αφορά:

Την αγορά παλέτας νερού για την υποστήριξη των εθελοντών κατά την τρέχουσα αντιπυρική περίοδο.

Την προμήθεια αλυσοπρίονων για την κάλυψη αναγκών Πολιτικής Προστασίας, ειδικά για τον εξοπλισμό των σχετικών οχημάτων.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12152/20.6.2025 αίτημα-πρόταση για τη δημιουργία **Δημοτικής συγκοινωνίας** προς εξυπηρέτηση των περιοχών **Κάκη Θάλασσα** και **Δασκαλειό**, λόγω της πλήρους διακοπής των δρομολογίων του ΚΤΕΛ και της συνεπακόλουθης αδυναμίας μετακίνησης των κατοίκων και επισκεπτών προς τους εν λόγω οικισμούς.

Η κα Στουραϊτή εξέφρασε την έκπληξη και δυσαρέσκειά της για το γεγονός ότι τα εν λόγω θέματα **δεν συμπεριλήφθηκαν στην πρόσκληση της παρούσας συνεδρίασης**, παρότι είναι **επείγοντα**, καθώς η αντιπυρική περίοδος έχει ήδη ξεκινήσει και 2^{ον} θέμα οι κάτοικοι δυσκολεύονται να μετακινηθούν λόγω έλλειψης των δρομολογίων του ΚΤΕΛ.

Παρεμβάσεις πολιτών και εθελοντών:

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, **πολίτες και εθελοντές** που παρευρίσκονταν έλαβαν τον λόγο και **κατέθεσαν περιστατικό**, κατά το οποίο κλήθηκαν να μεταβούν σε εστία πυρκαγιάς, όμως:

- **εγκλωβίστηκαν** καθ' οδόν, καθώς **ένα πεσμένο δέντρο** είχε κλείσει το οδικό δίκτυο,
- το όχημα πυρασφάλειας **δεν διέθετε αλυσοπρίονο**, με αποτέλεσμα να περιμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι να έρθει βοήθεια,
- τονίστηκε ότι **χάθηκε πολύτιμος χρόνος** για την άμεση επέμβαση στο συμβάν.

Ζήτησαν να υπάρξει **εισήγηση από το Τοπικό Συμβούλιο** προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την **ανάγκη επαρκούς εξοπλισμού** των οχημάτων Πολιτικής Προστασίας με βασικά εργαλεία άμεσης επέμβασης, **όπως τα αλυσοπρίονα**.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ενημέρωσε ότι

- Ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει ήδη μεριμνήσει **για τον εφοδιασμό όλων των φυλακίων** της περιοχής με **επαρκείς ποσότητες εμφιαλωμένου νερού**, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των εθελοντών.
- Για τον εξοπλισμό Πολιτικής Προστασίας αρμόδιος είναι ο καθ' ύλην Αντιδήμαρχος, ο οποίος έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την **επαρκή επάνδρωση των πυροσβεστικών οχημάτων** του Δήμου.
- Σχετικά με τη **δημοτική συγκοινωνία**, ενημέρωσε ότι έχει **δρομολογηθεί λειτουργία νέου Δημοτικού λεωφορείου**, το οποίο αναμένεται να παραληφθεί **εντός των προσεχών ημερών**. Το **πρώτο δρομολόγιο θα εκτελέσει ο ίδιος ο Πρόεδρος**, καθώς είναι επαγγελματίας οδηγός του ΚΤΕΛ και γνωρίζει τις απαιτούμενες στάσεις, ώστε να τις υποδείξει στον οδηγό που θα αναλάβει τη γραμμή.
- Τα δρομολόγια θα είναι **δωρεάν** για τους δημότες της Λαυρεωτικής, καλύπτοντας τις **περιοχές Κάκη Θάλασσα, Δασκαλειό** Κερατέας που έχουν μείνει χωρίς συγκοινωνιακή σύνδεση λόγω της **διακοπής των δρομολογίων του ΚΤΕΛ**.

Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κερατέας **Ομόφωνα**

Για την παλέτα νερού: Διαπιστώνεται ότι οι ανάγκες έχουν ήδη καλυφθεί από τον Δήμο.

1. Για τον εξοπλισμό Πολιτικής Προστασίας:

Λαμβάνοντας υπόψη τη **μαρτυρία των εθελοντών** και την **πραγματική αδυναμία άμεσης επέμβασης**,

το Συμβούλιο κρίνει ότι πρέπει να γίνει **ειδική εισήγηση προς τη Δημοτική Αρχή για την επανεξέταση και ενίσχυση του εξοπλισμού των οχημάτων πυρασφάλειας με αλυσοπρίονα και λοιπά απαραίτητα εργαλεία πρώτης γραμμής**.

2. Για τη δημοτική συγκοινωνία:

Εκφράζει θετική γνώμοδότηση για τη λειτουργία της νέας γραμμής και την άμεση ενημέρωση των πολιτών.

Προχωράμε στο 1 θέμα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί αιτήματος απομάκρυνσης δέντρου λόγω επικινδυνότητάς του και δημόσιας ασφάλειας επί της οδού Λεωφ. Αθηνών Σουνίου 12».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης προκειμένου να εξετάσει το αίτημα κατοίκου/επαγγελματία που αφορά την απομάκρυνση μεγάλου πεύκου στην οδό Λεωφόρος Αθηνών - Σουνίου 12 αναφέροντας τα εξής:

Με την από 5.6.2025 αίτησή, της κα Ντούνη Αγγελικής , η οποία κατατέθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου Λαυρεωτικής και έλαβε αριθμό πρωτ.10607 μας ενημερώνει για την έντονη ανησυχία της, για το εν λόγω πεύκο το οποίο έχει αναπτύξει ριζικό σύστημα κι έχει προκαλέσει ανύψωση και παραμόρφωση του οδοστρώματος και του πεζοδρομίου, δημιουργώντας σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια διερχομένων πολιτών, ιδίως ηλικιωμένων και παιδιών. Ο όγκος του δέντρου εμποδίζει τη διέλευση οχημάτων και καθιστά δυσχερή την πρόσβαση στην επιχείρηση της αιτούσας. Σε Καθημερινή βάση παρατηρείται πτώση πευκοβελονών, ρητίνης και κλαδιών, γεγονός που επιβαρύνει την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου. Ζητά την άμεση αυτοψία από αρμόδιο συνεργείο και την Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου, προκειμένου να αξιολογηθεί επί τόπου η κατάσταση και να ληφθούν τα ενδεδειγμένα μέτρα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, ο **Πρόεδρος του Συμβουλίου ενημέρωσε** τα μέλη ότι η περιοχή εντάσσεται σε **υπό εκπόνηση σχέδιο ανάπλασης** και στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας, θα τεθεί και το θέμα της διαχείρισης του εν λόγω δέντρου. Ο ίδιος δεν συναινεί ώστε να κοπή το δέντρο.

Υπήρξαν τοποθετήσεις από τα μέλη του συμβουλίου: η κα Χολέβα επισήμανε την σοβαρότητα του θέματος και τους σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια διερχομένων πολιτών, ιδίως ηλικιωμένων και παιδιών όπως αυτό κριθεί απαραίτητο για την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία του κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την αίτηση αλλά και από ίδια αντίληψή της και πρότεινε την κοπή του πεύκου και αντικατάσταση του με κάποιο άλλο στην θέση του.

η κυρία Νομικού ρώτησε εάν υπάρχει εισήγηση από την τεχνική υπηρεσία (η απάντηση ήταν αρνητική από τον πρόεδρο) επιπλέον, προτείνει την **αποκατάσταση του πεζοδρομίου**

και του οδοστρώματος μετά την απομάκρυνση του δέντρου, για την πλήρη αποκατάσταση της ασφαλούς διέλευσης πεζών και οχημάτων ,παράλληλα, προτείνει να πραγματοποιηθεί **προκαταρκτική αυτοψία** από τις αρμόδιες υπηρεσίες Πρασίνου και Τεχνικών Έργων του Δήμου τον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πρασίνου , ώστε να υπάρξει σαφής εικόνα της κατάστασης.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, **την αναμενόμενη ανάπλαση της περιοχής, την προκαταρκτική αυτοψία** από τις αρμόδιες υπηρεσίες Πρασίνου και Τεχνικών Έργων του Δήμου τον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πρασίνου,

Προτάθηκε η αναβολή του θέματος για το επόμενο συμβούλιο ώστε να έχουμε και την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας .

-Προχωράμε στο 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης :

Αριθμ. Απόφασης 8/2025

Αριθμ. Πρωτ. 13727/07.07.2025

“Λήψη απόφασης για την ανάγκη προμήθειας και εγκατάστασης συστημάτων ασφαλείας στο Δημοτικό Ωδείο και στην Δημοτική Φιλαρμονική Κερατέας.”

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το υπ’ αριθμ. 11296/12.06.2025 έγγραφο του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, κ. Οικονομάκη Ιωάννη. Στο έγγραφο επισημαίνεται η άμεση και επιτακτική ανάγκη ενίσχυσης της ασφάλειας στους χώρους του Δημοτικού Ωδείου και της Δημοτικής Φιλαρμονικής στην Κερατέα.

Τα πρόσφατα περιστατικά κλοπών στο Πολιτιστικό Κέντρο και στο Ωδείο καθιστούν αναγκαία και μη αναβαλλόμενη την προμήθεια και εγκατάσταση ολοκληρωμένων συστημάτων ασφαλείας, προκειμένου να προστατευτεί ο εξοπλισμός και η πολύτιμη περιουσία των εν λόγω κτηρίων.

Συγκεκριμένα, στο έγγραφο περιλαμβάνεται σχετική λίστα με τον προβλεπόμενο εξοπλισμό που καλύπτει πλήρως τις ανάγκες και των δύο χώρων. Η προτεινόμενη εγκατάσταση περιλαμβάνει:

- Σύγχρονο σύστημα συναγερμού
- Δίκτυο καμερών καταγραφής

Τα συστήματα αυτά λειτουργούν σε απόλυτη συνεργασία, προσφέροντας συνεχή επιτήρηση και άμεση ειδοποίηση σε περίπτωση παραβίασης.

Το συνολικό κόστος για τους συναγερμούς ανέρχεται σε 1.890 ευρώ και για τις κάμερες σε 1.860 ευρώ, με το κόστος να είναι ενδεικτικό και να αφορά και τα δύο κτίρια συνολικά.

Ο κ. Πρόεδρος τόνισε ότι η προμήθεια και εγκατάσταση των συστημάτων ασφαλείας στα δημοτικά κτίρια της Κερατέας αν και αποτελεί επιτακτική ανάγκη ωστόσο, το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν δύναται να καλύψει το κόστος μέσω της πάγιας προκαταβολής, δεδομένου ότι το ποσό είναι μεγάλο.

Προτείνεται η θετική γνωμοδότηση επί του θέματος και η αποστολή του στον Δήμαρχο Λαυρεωτικής, καθώς και στις αρμόδιες υπηρεσίες, για την άμεση ανάθεση του έργου από τη Δημοτική Αρχή.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη τ ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Την θετική γνωμοδότηση επί του θέματος και την αποστολή του στον Δήμαρχο Λαυρεωτικής, καθώς και στις αρμόδιες υπηρεσίες, για την άμεση ανάθεση του έργου από τη Δημοτική Αρχή.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στον Δήμο Λαυρεωτικής και στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις περαιτέρω ενέργειες.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΤΟΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤΟΥΡΑΙΤΗ ΣΜΑΡΑΓΔΑ
ΧΟΛΕΒΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΣΧΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ
ΚΑΛΥΒΙΩΤΗ ΕΙΡΗΝΗ

**Πιστό απόσπασμα
Κερατέα 30.06.2025**

3ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης:

Αριθμ. Απόφασης 9/2025

Αριθμ. Πρωτ. 13728/07.07.2025

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 12208/23.6.2025 αιτήματος του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών Κακής Θάλασσας Κερατέας,

αναφορικά με την άμεση επισκευή και επαναλειτουργία του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΗΛΕΚΤΡΑ» και λοιπές εργασίες στον οικισμό.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κ. Τόλιας Ιωάννης, έλαβε το λόγο και ανέφερε σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12208/23.6.2025 αίτημα του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών Κακής Θάλασσας Κερατέας τα ακόλουθα:

Κατόπιν ενημέρωσης από τους αρμόδιους Αντιδημάρχους, κ.κ. Αδάμη και Στάμου, καθ' ύλην υπευθύνους για την εποπτεία λειτουργίας και συντήρησης του οδοφωτισμού και για τη συντήρηση και αναβάθμιση πρασίνου στην Κοινότητα Κερατέας αντίστοιχα, έχουν ήδη δρομολογηθεί ολοκληρωμένες παρεμβάσεις εντός του οικισμού.

Συγκεκριμένα, μέχρι σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής εργασίες:

- Αντικατάσταση δεκατεσσάρων (14) κατεστραμμένων κολόνων φωτισμού και επιδιόρθωση βλαβών σε φωτιστικά σώματα.
- Νέα όδευση ηλεκτρολογικού δικτύου, φύτευση νέων φυτών με αυτόματο πότισμα.
- Καθαρισμός και κλαδέματα στα πεζοδρόμια, βαψίματα από αρμόδιο συνεργείο.
- Παράλληλα, ξεκίνησε η αποκατάσταση πλακών πεζοδρομίων και συστήματος άρδευσης στην περιοχή.

Σε ό,τι αφορά την αποκατάσταση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΗΛΕΚΤΡΑ», η έναρξη των εργασιών προτείνεται για το φθινόπωρο, λόγω της αυξημένης επισκεψιμότητας της περιοχής κατά τους θερινούς μήνες, η οποία καθιστά δυσχερή την πρόσβαση βαρέων οχημάτων για την εκτέλεση τεχνικών έργων.

Η κα. Νομικού, η οποία συμμετείχε στην αυτοψία μαζί με τον Δήμαρχο και τους αντιδημάρχους, επιβεβαίωσε την έκταση των υφιστάμενων φθορών και την ανάγκη **άμεσης εκκένωσης και εκτεταμένης αποκατάστασης του χώρου**, σημειώνοντας ότι οι εργασίες απαιτούν αρκετό χρόνο και ως εκ τούτου δεν είναι εφικτή η ολοκλήρωσή τους εντός της τρέχουσας θερινής περιόδου.

Η κα. Αρετούσα Μακρή, Πρόεδρος του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών Κακής Θάλασσας, η οποία συμμετείχε στην αυτοψία, τόνισε την ιδιαίτερα επιβαρυνμένη κατάσταση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΗΛΕΚΤΡΑ». Εκτός από τις φθορές, σημείωσε ότι ο χώρος έχει μετατραπεί σε αποθηκευτικό χώρο της όμορης επιχείρησης, καθιστώντας τον εστία μόλυνσης. Επισήμανε παράλληλα τη διαχρονική πολιτιστική σημασία του κινηματογράφου, ο οποίος από το 2000 εξυπηρετεί τις πολιτιστικές ανάγκες της περιοχής και προσελκύει παραθεριστές από ολόκληρη την Αττική.

Επιπροσθέτως, επισημάνθηκε ότι:

- Από το 2012 ο χώρος του αναψυκτήριου και της παραλίας εκμισθώνεται σε ιδιώτη.
- Από το 2015 υφίσταται ενεργή σύμβαση μίσθωσης του θερινού κινηματογράφου με την εταιρεία Τσακαλάκης Α.Ε. (δ.τ. Tsakalakis Br. CINEMAX), ωστόσο από το 2020 ο κινηματογράφος παραμένει εκτός λειτουργίας, υποβαθμίζεται και φέρει σημαντικές φθορές.

Η κα. Μακρή υπογράμμισε ότι ο χώρος δύναται να αξιοποιηθεί ως πολιτιστικός πυρήνας, εντασσόμενος στο πρόγραμμα «ΘΟΡΙΚΙΑ» του Δήμου, φιλοξενώντας θεατρικές και μουσικές εκδηλώσεις, παρέχοντας πολιτιστικές διεξόδους στους κατοίκους της Κερατέας.

Ζήτησε δε από το Κοινοτικό Συμβούλιο να διαδραματίσει ενεργό ρόλο **εποπτείας** επί των εργασιών αποκατάστασης που θα πραγματοποιηθούν από τον Δήμο.

-Στη συνέχεια, ο Δημοτικός Σύμβουλος της αντιπολίτευσης, κ. Πάνος Ρουμπάνης (παράταξη «Ενότητα – Δημιουργία»), επεσήμανε την υποβάθμιση του χώρου, την αυθαίρετη χρήση του κινηματογράφου ως αποθηκευτικού χώρου από παρακείμενη επιχείρηση, καθώς και την εγκατάλειψη των όμορων αθλητικών εγκαταστάσεων. Επίσης, έκανε λόγο για έλλειψη συγκοινωνιακής σύνδεσης του οικισμού.

Ο κ. Ρουμπάνης κατέθεσε πρόταση προσφοράς εθελοντικής συνδρομής από ομάδα επαγγελματιών κατοίκων της Κερατέας, οι οποίοι προσφέρονται να συμβάλουν στην αποκατάσταση του κινηματογράφου, διαθέτοντας ιδία μέσα και πόρους. Συγκεκριμένα:

- **Γεώργιος Μεγαγιάννης** – Σιδηροκατασκευές
- **Άγγελος Κιουψιέφ** – Ελαιοχρωματισμοί
- **Αντώνιος Πλευρίτης** – Κατασκευές δαπέδων
- **Νικόλαος Πρίφτης** – Ηλεκτρολογικές εργασίες
- **Ευάγγελος Παπανικολάου** – Υδραυλικές εγκαταστάσεις
- **Παναγιώτης Ρουμπάνης** – Εμπορικά σήματα, διαχείριση πόρων

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σημείωσε ότι η ανωτέρω προσφορά εθελοντικής εργασίας είναι αξιέπαινη, ωστόσο θα πρέπει να εξεταστεί ως προς τη νομική της δυνατότητα, εφόσον πρόκειται για παρεμβάσεις σε δημοτικό κτίριο. Τονίστηκε ότι οποιαδήποτε εργασία θα πρέπει να πραγματοποιείται υπό την εποπτεία και τις τεχνικές προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δημόσια περιουσία και τις υποδομές ΟΤΑ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, κάτοικοι της περιοχής ζήτησαν την άμεση και ενεργή αξιοποίηση του χώρου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και του πολιτισμού, καθώς και την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και της φυσιογνωμίας του κινηματογράφου ως πολιτιστικού σημείου αναφοράς.

Επιπλέον, η κα. Καλυβιώτη και η κυρία Χολέβα επισήμαναν την ανάγκη διασφάλισης της ευθύνης και της κάλυψης τυχόν ατυχημάτων ή κακοτεχνιών κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκατάστασης, υπογραμμίζοντας τη σημασία της ύπαρξης κατάλληλων εγγυήσεων και ασφαλιστικής κάλυψης, προκειμένου να προστατευτεί ο Δήμος και οι εμπλεκόμενοι φορείς.

Τέλος η κα. Μακρή αναφέρθηκε και σε ένα **υγειονομικό πρόβλημα** που έχει προκύψει σχετικά με τον **βόθρο της επιχείρησης**, θέμα το οποίο **διαπιστώθηκε και κατά την αυτοψία παρουσία του Δημάρχου**. Ζήτησε να **ληφθούν άμεσα μέτρα**, καθώς το πρόβλημα συνιστά **σοβαρό κίνδυνο για τη δημόσια υγεία**.

Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω και μετά από διεξοδική διαλογική συζήτηση, **αποφασίζει ομόφωνα:**

Γνωμοδοτεί θετικά όπως εισηγηθεί προς τη **ΔΑΝΕΤΑΛ** και τον **Δήμο Λαυρεωτικής** επί του θέματος και την αποστολή του στον Δήμαρχο Λαυρεωτικής, καθώς και στις αρμόδιες υπηρεσίες, την άμεση ανάθεση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, μέσω των αρμόδιων Αντιδημάρχων, για την πλήρη στήριξη των υπ' αριθμ. πρωτ. **12208/23.06.2025** και

13391/03.07.2025 αιτημάτων του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Οικιστών Κακής Θάλασσας, σχετικά με την άμεση επισκευή και επαναλειτουργία του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «**ΗΛΕΚΤΡΑ**», με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου Λαυρεωτικής, ζητώντας:

α) Την άμεση εκπόνηση **τεχνικής έκθεσης** και τη διενέργεια **αυτοψίας** από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, με στόχο την πλήρη καταγραφή και αξιολόγηση των απαιτούμενων επισκευών.

β) Την **άμεση εκκένωση όλων των αντικειμένων** που δεν σχετίζονται με τη θεσμοθετημένη χρήση του χώρου ως θερινού κινηματογράφου και χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, καθώς και την **άμεση αποκατάστασή του, ώστε να τεθεί σε λειτουργία κατά την τρέχουσα θερινή περίοδο.**

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στον Δήμο Λαυρεωτικής και στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις περαιτέρω ενέργειες.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΤΟΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤΟΥΡΑΙΤΗ ΣΜΑΡΑΓΔΑ

ΧΟΛΕΒΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΣΧΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ

ΚΑΛΥΒΙΩΤΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΤΥΦΑΚΙΔΗ ΜΑΡΙΑ

Πιστό απόσπασμα
Κερατέα 30.06.2025